



Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "ВЕСТА-Уют"  
Никольский А.Ю.  
20\_\_ г.

**План мероприятий**  
**по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома**  
**по ул. Коммунистической, д. 40/1**  
**с 01.01.22 по 31.12.22 г.**

№п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
<b>Периодические мероприятия по обслуживанию инженерных сетей</b>					
1	*Проведение испытаний и измерений электроустановки	МКД	система	1	15.09.22 - 15.11.22г.
<b>Мероприятия по текущему ремонту</b>					
1	*Частичный ремонт вентилируемого фасада	цоколь	мест	2	01.04.22 - 30.06.22г.
2	*Герметизация кладочных швов	фасад, 3 этаж	пог.м	50	01.04.22 - 30.07.22г.
3	*Герметизация примыканий металлического отлива (между вентилируемой и кирпичной частями фасада)	фасад	пог.м	220	01.04.22 - 30.08.22г.
4	Протяжка креплений оголовков вент.шахт, установка доп. крепежа	кровля	шт.	28	01.03.22 - 30.07.22г.
5	*Текущий ремонт дверей переходных лоджий	МОП	шт.	122	01.01.22 - 31.12.22г.
6	Косметический ремонт переходных лоджий	подъезд №1, этаж 4 - 16	шт.	13	01.05.22 - 30.09.22г.
7	*Изоляция трубопроводов отопления	техническое подполье	пог.м	15	01.01.22 - 15.02.22г.
8	Покраска трубопроводов	ВНС	пог.м	6	01.06.22 - 15.09.22г.
9	Замена вентилей ХВС Ду50	ВНС	шт.	4	01.06.22 - 15.09.22г.
10	Ремонт козырька	вход в подвал	шт.	1	01.04.22 - 30.08.22

<b>Мероприятия по капитальному ремонту, которые необходимо утвердить решением ОСС</b>					
1	Замена лифтовой лебедки, тягового каната грузопассажирского лифта	подъезд №2	шт.	2	по решению ОСС

\*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту согласно действующего тарифа на 2022 год